

Judetul: Covasna  
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe  
SIRUTA: 63401  
Identificator imobil: 259

Nr. cadastral imobil:  
Nr. carte funciara:  
Suprafata imobil: 39078 mp

Cod zona valorica:  
Cod zona protejata:  
Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Strada Jokai Mor

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

| Nr. crt. | Proprietar/<br>Detinator spatiu verde | Tip proprietate | Mod administrare | Categorie de folosinta | Reglementare urbanistica | Suprafata masurata [mp] |                | Total teren [mp] | Observatii |
|----------|---------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|------------------|------------|
|          |                                       |                 |                  |                        |                          | Teren exclusiv          | Teren indiviz. |                  |            |
| 1        | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | SV                     |                          | 466                     |                | 466              |            |
| 2        | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | SV                     |                          | 2032                    |                | 2032             |            |
| 3        | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | SV                     |                          | 11                      |                | 11               |            |
| 4        | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | SV                     |                          | 29                      |                | 29               |            |
| 5        | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | DR                     |                          | 286                     |                | 286              |            |
| 6        | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | DR                     |                          | 15246                   |                | 15246            |            |
| 7        | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | DR                     |                          | 129                     |                | 129              |            |
| 8        | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | TD                     |                          | 2878                    |                | 2878             |            |
| 9        | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | TD                     |                          | 2844                    |                | 2844             |            |
| 10       | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | TD                     |                          | 672                     |                | 672              |            |
| 11       | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | TD                     |                          | 448                     |                | 448              |            |
| 12       | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | TD                     |                          | 820                     |                | 820              |            |
| 13       | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | TD                     |                          | 1122                    |                | 1122             |            |
| 14       | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | TD                     |                          | 871                     |                | 871              |            |
| 15       | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | TD                     |                          | 294                     |                | 294              |            |
| 16       | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | TD                     |                          | 1177                    |                | 1177             |            |
| 17       | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | TD                     |                          | 1272                    |                | 1272             |            |
| 18       | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | TD                     |                          | 4172                    |                | 4172             |            |
| 19       | Mun. Sf. Gheorghe                     | L               | A                | TD                     |                          | 591                     |                | 591              |            |

|             |                   |   |   |    |  |     |  |       |  |
|-------------|-------------------|---|---|----|--|-----|--|-------|--|
| 20          | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | TD |  | 455 |  | 455   |  |
| 21          | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | TD |  | 275 |  | 275   |  |
| 22          | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | TD |  | 766 |  | 766   |  |
| 23          | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | TD |  | 788 |  | 788   |  |
| 24          | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | TD |  | 631 |  | 631   |  |
| 25          | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | TD |  | 44  |  | 44    |  |
| 26          | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | TD |  | 30  |  | 30    |  |
| 27          | Mun. Sf. Gheorghe | L | A | TD |  | 726 |  | 726   |  |
| Total teren |                   |   |   |    |  |     |  | 39078 |  |

#### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

| Nr. crt.                                | Categorie de folosinta | Descriere                     | Suprafata [mp] | Procent [%] |
|---|------------------------|-------------------------------|----------------|-------------|
| 1                                       | DR                     | Drumuri, trotuare, alei acces | 15662          | 40.08       |
| 2                                       | SV                     | Spatiu verde                  | 2539           | 6.50        |
| 3                                       | TD                     | Terenuri degradate            | 20877          | 53.42       |
| Total teren                             |                        |                               | 39078          | 100         |
| din care zona verde (SV + AF + ZC + PD) |                        |                               | 2539           | 6.50        |

#### 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

| Proprietar/ Detinator constructii                | Tip proprietate | Mod de administrare | Nr. corp constructie | Cod grupa destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Observatii |
|--|-----------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde |                 |                     |                      |                      | 0                                |            |

#### 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Fara

#### 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

| Nr. identif. | Specia  | Diametru [cm] | Inaltime [m] | Coronament [m] | Varsta        | Viabilitate | Ocrotit |
|--------------|---|---------------|--------------|----------------|---------------|-------------|---------|
| 6255         | Corcodus - (Prunus cerasifera)                | 18            | 3            | 2              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6260         | Corcodus - (Prunus cerasifera)                | 22            | 6            | 3              | Batran        | Buna        | Nu      |
| 6237         | Corcodus rosu - (Prunus cerasifera Pissardii) | 33            | 5            | 3              | Batran        | Acceptabila | Nu      |
| 6259         | Otetar rosu - (Rhus typhina)                  | 16            | 4            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6251         | Piersic - (Prunus persica)                    | 16            | 5            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6252         | Piersic - (Prunus persica)                    | 16            | 5            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6253         | Piersic - (Prunus persica)                    | 16            | 5            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6197         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 21            | 4            | 3              | Matur         | Foarte buna | Nu      |
| 6198         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 18            | 4            | 3              | Tanar         | Foarte buna | Nu      |
| 6199         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 26            | 4            | 3              | Matur         | Foarte buna | Nu      |
| 6205         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 8             | 3            | 2              | Tanar plantat | Buna        | Nu      |
| 6206         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 8             | 3            | 2              | Tanar plantat | Buna        | Nu      |
| 6207         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 8             | 3            | 2              | Tanar plantat | Buna        | Nu      |
| 6208         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 8             | 3            | 2              | Tanar plantat | Buna        | Nu      |
| 6209         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 8             | 3            | 2              | Tanar plantat | Buna        | Nu      |
| 6210         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 8             | 3            | 2              | Tanar plantat | Buna        | Nu      |
| 6211         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 8             | 3            | 2              | Tanar plantat | Buna        | Nu      |
| 6212         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 8             | 3            | 2              | Tanar plantat | Buna        | Nu      |
| 6213         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 19            | 6            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6214         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 19            | 6            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6215         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 19            | 6            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6216         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 19            | 6            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6217         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 19            | 6            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6218         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 19            | 6            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6219         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 19            | 6            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6220         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 19            | 6            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6221         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 19            | 6            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6222         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 19            | 6            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |
| 6223         | Salcam - (Robinia pseudacacia)                | 19            | 6            | 3              | Matur         | Buna        | Nu      |

|      |   |    |   |   |       |      |    |
|------|---|----|---|---|-------|------|----|
| 6224 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 19 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6225 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 19 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6226 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 19 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6227 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 19 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6228 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 19 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6229 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 19 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6230 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 19 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6231 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 19 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6232 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 19 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6233 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 19 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6234 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 19 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6235 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 19 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6236 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 29 | 7 | 4 | Matur | Buna | Nu |
| 6239 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 26 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6240 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 26 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6241 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 26 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6242 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 26 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6243 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 26 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6244 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 26 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6245 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 26 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6246 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 26 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6247 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 26 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6248 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 26 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6249 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 26 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6250 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 26 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6254 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 25 | 6 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6256 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 15 | 5 | 3 | Tanar | Buna | Nu |
| 6257 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 15 | 5 | 3 | Tanar | Buna | Nu |
| 6258 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 15 | 5 | 3 | Tanar | Buna | Nu |
| 6261 | Salcam - (Robinia pseudacacia)          | 29 | 5 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6203 | Salcie plangatoare - (Salix babilonica) | 27 | 6 | 4 | Matur | Buna | Nu |
| 6204 | Salcie plangatoare - (Salix babilonica) | 27 | 6 | 4 | Matur | Buna | Nu |
| 6200 | Tei pucios - (Tilia cordata)            | 21 | 4 | 4 | Matur | Buna | Nu |
| 6201 | Tei pucios - (Tilia cordata)            | 17 | 4 | 3 | Tanar | Buna | Nu |
| 6202 | Tei pucios - (Tilia cordata)            | 26 | 4 | 3 | Matur | Buna | Nu |
| 6238 | Tei pucios - (Tilia cordata)            | 30 | 8 | 4 | Matur | Buna | Nu |

- Arbori: 65 / Arbusti: 0

- Lungime gard viu: 0 m

#### 8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

